

2022年6月13日

関係先各位

株式会社 四季リゾート

企業保養所有効活用事業会社「株四季リゾート」  
**昨年引き続き、草津にて新規施設を開業！**  
～草津温泉スキー場に最も近い宿～

「株式会社 四季リゾート(本店:横浜市港北区)」は、高品質な企業保養所を有効活用し、一般旅行者にも一人1泊5,000円という低廉な価格で利用を可能にする「四季倶楽部」シリーズを展開すべく、2001年、箱根で創業しました。

現在、箱根・葉山・熱海・軽井沢・那須・草津といった首都圏のリゾート地だけでなく、飛騨高山・京都・湯布院にも拡大、全国17施設・198室の企業保養所等を運営し、コロナ禍中であった令和3年度においても、その宿泊者数は9万人に上っています。

昨年、箱根町(神奈川県)で新規開業した「四季倶楽部 箱根スタイル」においては、その客室稼働率は95%(直近3か月)と、リゾート宿泊業では類まれな実績を叩き出すなか、県民割の拡大やGoToトラベル再開の流れにも乗じ、来る7月15日(金)、日本屈指の温泉地である草津町(群馬県)において、同町内2店舗目となる宿泊施設を開業する運びとなったので、お知らせします。《予約受付開始:7月1日(金)》

新たに開業する「四季倶楽部 草津セゾニエ」は、延床1,600㎡・9室の草津温泉スキー場から最も近い宿泊施設で、所有する大手電機メーカーのグループ企業から取得します。

落ち着いた色調に統一された館内には、豊富な調度品を配置、レストランではテーブルごとに仕切りを設置することで落ち着いた食事を楽しむことが可能です。

客室はプレミアムルームとなる贅沢な造りの和洋室タイプ(リビング14畳+和室10畳・洋室ツインベッド)や和モダンタイプ、和室タイプなど全4タイプの客室あり、人数や好みに合わせて選べます。

特筆すべきは、有馬温泉・下呂温泉とともに日本三名泉に数えられる草津温泉をふんだんに利用した浴室。その源泉は、草津でも最大湯量を誇り、95度という高温とPH1.7の強酸性が特長の「万代鉱」で、草津らしい良質な温泉を“源泉かけ流し”で堪能できます。

今回の拡大においても、時季・予約状況に応じた柔軟な価格設定(ダイナミックプライシング)で、客室稼働率を冬季は100%、年間でも95%超にすることを見込んでおり、上信越地区からさらなる拡大を目指しています。

以上

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 四季リゾート : TEL045-476-5977

[本件責任者]総務部 新崎遼太 : TEL090-9305-2756

soumu@shikiresorts.com



(ご参考)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・設立年月日:2001年2月14日
- ・資本金 :45百万円
- ・本店所在地:神奈川県横浜市港北区新横浜 3-6-5 新横浜第一生命ビルディング 4階
- ・取締役社長:山中 直樹

●「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

●四季倶楽部シリーズの開業年月

【直営】	四季倶楽部	名称	開業年月	室数	所有権
	・	フォレスト箱根	2001年 5月	(17室)	
	・	強羅彩香	2003年 4月	(18室)	: 当社所有
	・	ヴィラ箱根80	2003年 4月	(12室)	: 当社所有
	・	アイソネット草津	2003年 4月	(6室)	
	・	八ヶ岳エレガンス	2005年 4月	(11室)	: 当社所有
	・	ベルフォーレ那須	2007年 4月	(22室)	: 当社所有
	・	箱根星の家	2007年 6月	(6室)	: 当社所有
	・	プレーゴ葉山	2007年 7月	(12室)	
	・	ゆの香湯布院	2007年 8月	(8室)	
	・	箱根和の香	2008年 4月	(12室)	: 当社所有
	・	熱海青青荘	2009年 4月	(6室)	: 当社所有
	・	京都加茂川荘	2009年 10月	(12室)	
	・	飛騨高山荘	2009年 10月	(10室)	
	・	シオン熱海	2009年 10月	(7室)	
	・	ヴァンパール軽井沢〔四季倶楽部プレミアム〕			
			2012年 4月	(10室)	: 当社所有
	・	熱海望洋館	2012年 6月	(14室)	
	・	箱根スタイル	2021年 3月	(15室)	